

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St-2944/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza MONUMENTUM d.o.o., OIB 45472463523, Zagreb, Vranovinski ogranak I. 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2020. DO 25.07.2020.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranje stečajnog postupka, te se neće nastaviti. Dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti dok se ne unovči nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

a) k.č.br. 1569/1, k.o. Zaprudski Otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 1521, u naravi stambeno poslovna zgrada br.27 Većeslava Holjevca i dvorište, ukupne površine 3178 m², i to poduložak broj:

- **E- 2**, suvlasnički dio 10/1000, Etaža 2, u naravi 1. **dvosobni stan** na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m² te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m².

Vrijednost nekretnine procijenjena je temeljem već postojeće Procjene građevinske vrijednosti izrađene dana 23.10.2013. od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu na iznos od: **76.000,00 Eur (562.377,00 kn** na dan pisanja izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika).

Ranija zakonska zastupnica dužnika Manuela Dimač je po otvaranju stečaja odbila predati ključeve nekretnine stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je podneskom od 24. siječnja 2019. predložio sudu da naloži ranijoj zakonskoj zastupnici Manuli Dimač da preda u posjed imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te da temeljem odredbe čl.216.st.6 i st.7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) naloži bivšoj osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje nekretnine.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2944/2017-21 od dana 15. ožujka 2019. kojim se nalaže ranijoj zakonskoj zastupnici dužnika Manuli Dimač da stečajnom upravitelju preda u posjed imovinu koja ulazi u stečajnu masu postalo je pravomoćno i ovršno 2. travnja 2019.

U posjed nekretnine stečajnog dužnika stupio sam promjenom brave dana 23.01.2020. uz prisutnog javnobilježničkog prisjednika Domagoja Balentina iz javnobilježničkog ureda Vlasta Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4 i ovlaštenog bravara iz servisa za otvaranje brava Mitra-Trade d.o.o., Zagreb, Zlatarska 31. Nekretnina je slobodna od osoba. O preuzimanju posjeda, te zatečenim stvarima u stanu stečajnog dužnika sastavljen je javnobilježnički zapisnik.

U nekretnini su se nalazile stvari ranije zakonske zastupnice dužnika koje je ona preuzela iz nekretnine stečajnog dužnika dana 30. lipnja 2020., a o čemu je sastavljena i Izjava kojom ranija zakonska zastupnica dužnika izjavljuje da je iz nekretnine stečajnog dužnika preuzela sve svoje pokretnine.

Razlučni vjerovnik REIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb ustupio je sva prava i potraživanja koja ima prema stečajnom dužniku novom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, a zatim je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb ustupio sva prava i potraživanja novom vjerovniku MARIO CULJAK, Zagreb, Božidara Magovca 16c, OIB 57728133987.

Dana 26. lipnja 2020. sklopio sam Ugovor o najmu stana na rok od 6 mjeseci, sukladno odredbi čl.230.st.2. tč.5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Otvorio sam poslovni račun stečajnog dužnika te je na njega uplaćen iznos mjesečnog najma i depozita, ukupno 2.000,00 kn.

Nad predmetnom nekretninom vodi se više ovršnih postupaka koji su spojeni radi jedinstvenog provođenja ovrhe, pod brojem Ovrj-1841/2011 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na prijedlog stečajnog upravitelja Općinski građanski sud u Zagrebu se rješenjem od 15. ožujka 2019. oglasio nenadležnim i predmet Ovrj-1841/2011 ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu izazvao je sukob nadležnosti i predmet Ovr-112/2019 dana 26.08.2019. dostavio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske. Vrhovni sud Republike Hrvatske je donio rješenje kojim odlučuje o sukobu nadležnosti dana 22.10.2019. te je ovršni predmet vraćen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 26.11.2019. na daljnje postupanje, a gdje se sada vodi pod brojem Ovr-8359/2019.

O istome sam izvijestio predstavnika stanara, ovrhovoditelja u Ovr-8359/2019, te zamolio za aktivniju ulogu u predmetu naznačene ovrhe na nekretnini. Ovrhovoditelj je 3. veljače 2020. predao požurnicu u ovršni predmet Ovr-8359/2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase: k.č.br. 1569/1, k.o. Zaprudski Otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 1521, u naravi stambeno poslovna zgrada br.27 Većeslava Holjevca i dvorište, ukupne površine 3178 m², i to poduložak broj:
E- 2, suvlasnički dio 10/1000, Etaža 2, u naravi 1. **dvosobni stan** na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m² te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m².
2. Predmet stečajne mase nije unovčen.
3. Razlučno pravo nije ostvareno.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Vjerovnici stečajne mase su JB ured Vlasta Zajec, servis za otvaranje brava Mitra-Trade d.o.o. i JB ured Darja Bošnjak. Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, osim servisa za otvaranje brava Mitra-Trade d.o.o. u iznosu od 1.400,00 kn i JB ureda Darja Bošnjak (ovjera Ugovora o najmu) u iznosu 70,00 kn .

6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 25.07.2020. do 25.10.2020.

Nastavit će se ovrha pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-8359/2019.

Predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem zakupu stana stečajnog dužnika do prodaje istog u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.07.2020.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga